

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
АГЕНЦИЈА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И
СТАНОВАЊЕ
XXVIII – 04 број: 404- 3/2016 П2
13.06.2016. године



Трг Николе Пашића 6
11000 Београд
Тел: (011) 3233–967
3216–309
3216–124
Факс: 3237–157
е-mail: investicije@beograd.gov.rs

ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ЛИЦИМА

ПРЕДМЕТ: Додатне информације или појашњења за јавну набавку услуга редни број 10/16

На основу захтева за додатним информацијама и појашњењима конкурсне документације у складу са чланом 63. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, бр. 124/12, 14/15 и 68/15) за јавну набавку услуга редни број 10/16 - **Израда идејног решења на архитектонском конкурс за реконструкцију објекта у Ресавској 40б и пренамену у музеј града Београда**, истичемо следеће:

1. **Питање:** „Обраћам вам се везано за учешће на конкурс. Мој тим има недоумицу око дела који се тиче инвестиционо-финансијског аспекта. Наиме, занима нас како је замишљен овај део у смислу презентовања информација и шта се конкретније очекује од учесника. Хвала вам на информацији“.

Одговор:

Претходна искуства у реконструкцијама капиталних музејских објеката (Народни музеј) имала су велике недоумице у делу планиране, доступне и изводљиве инвестиционе вредности, тако да је наручиоцу и жирију важно да се већ у раној фази формирања решења (у првом степену) преда:

"А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО / у 10 примерака на А4 формату (9 за Жири и један за известиоце)

1. Текстуално образложење предложеног решења објекта са:

- *кратким техничким описом са **проценом планиране инвестиционе вредности** (максимум 5 листова)",*

кроз које ће референтни жири моћи да препозна реалистичност везе између предложених Идејних решења и процене планиране инвестиционе вредности дате од стране аутора решења.

Планирана инвестициона вредност подразумева дефинисање, кроз табелу, укупне планиране процењене вредности (на основу збира процењених вредности по врстама радова: архитектонско-грађевински, водовод и канализација, електроинсталације (слаба и јака струја), термотехничке инсталација, лифт,, спољно уређење) које је аутор (тим) предвидео пројектованим решењем.

У другом степену конкурса тражи се:

"1. Текстуално образложење предложеног решења објекта са:

- *кратким техничким описом*

- *описом примене мера унапређења енергетске ефикасности и смањења потребе за коришћењем природних ресурса*
- *зонирањем потребних функција и њихове површине (шематски приказ)*
- *табеларним приказом укупне бруто површине и свих нето површина*
- *свим графичким прилозима (умањеним)*
- ***табеларни приказ предмера и предрачуна радова у .xls формату"***

Презентовање и препоручени формат предмера и предрачуна тј. рекапитулација, биће ближе одређени након реализације првог степена и саопштени од стране жирија (заједно са коментарима жирија).

Критеријуми за оцену, наведени у Конкурсној документацији (12.стр.), садрже:

- инвестиционо-економски аспект решења - 15 бодова,

али се овај аспект свакако рефлектује и кроз друге критеријуме (у смислу рационалности, функционалности и технолошке усклађености).

Наручилац ће, на основу што конкретнијих инвестиционо-економских података и њиховог оцењивања кроз оба степена конкурса, моћи да заузме солидан/оправдан и одржив концепт финансирања реконструкције објекта и пренамене у Музеј града Београда тј. отпочињања нове етапе постојања и развоја институције Музеја града Београда.

С поштовањем

Председник жирија за јавну набавку

редовни проф. Владимир Лојаница, дипл.инж.арх. с.р.